

Valoriser, financer,
et rendre attractive
**la place immobilière
française**





Olivier Colonna d'Istria

Le mot du Président :

L'IFPIImm, la « maison commune de l'immobilier », rassemble les différents acteurs de notre industrie autour d'une ambition commune : identifier ensemble les solutions visant à rendre possible un immobilier toujours plus performant, innovant et adapté aux nouveaux besoins de la société et en assurer un financement efficient ».

L'institut du Financement des Professionnels de l'Immobilier

L'IFPIImm est la « maison commune » des acteurs français de l'immobilier et de son financement. Un espace ouvert d'étude, de réflexion et d'échanges pour aider ses adhérents à identifier les évolutions et pratiques structurantes spécifiques à leurs activités et porter des propositions visant à éclairer les pouvoirs publics dans leurs décisions, contribuant ainsi à une meilleure compréhension du rôle économique et social de cette industrie clé pour la France. Parce que l'industrie immobilière nécessite un financement adapté et évolutif, l'Institut construit avec l'ensemble des parties prenantes les solutions et initiatives utiles à son développement.

L'IFPIImm est un véritable porte-voix des acteurs de la chaîne de valeur de l'immobilier : banques, investisseurs, foncières, fonds, opérateurs, promoteurs, conseils, notaires, avocats... Il s'attachera à intégrer à ce cercle de nouvelles catégories d'acteurs : crowdfunding, private equity, gestionnaires/opérateurs d'immeubles, data scientists...

Il a pour mission de :

- **Proposer à ses adhérents des solutions concrètes aux grands enjeux du domaine et des métiers qu'ils représentent.**
- **Valoriser et faire rayonner l'industrie immobilière française**, notamment auprès des pouvoirs publics aux niveaux français et européen.
- Mobiliser la force de frappe d'une industrie rassemblée pour **mieux accompagner les politiques publiques** dans l'élaboration des mesures législatives et réglementaires concernant le secteur.



UNE GOUVERNANCE MOBILISÉE

Olivier Colonna d'Istria (Président), entouré de Philippe Thel (Président fondateur) et d'un collège de vice-présidents représentant les 3 grands domaines (financement, opérateurs, conseils) et d'un comité directeur actif forment une équipe engagée pour rassembler, écouter et œuvrer. Son objectif est de donner corps aux réflexions des acteurs de la place et faciliter le financement et le développement de projets immobiliers en phase avec les enjeux économiques et sociétaux.

L'IFPIImm en 5 chiffres clés

8 années au service de l'industrie immobilière - **60 adhérents** et membres actifs - **6 newsletters** et réunions annuelles - **3 conférences** ou **webinaires** par an - et surtout plus de **12 chantiers** en cours ou réalisés, traitant des sujets majeurs pour la place immobilière française.



L'IFPImm vous propose de :

- Réfléchir aux mutations à venir et cerner les enjeux du domaine de l'immobilier.
- Organiser et animer des réflexions de place.
- Débattre et proposer des solutions concrètes (avis, recommandations...).
- Échanger avec les différents régulateurs français, européens et internationaux, et plus largement avec les grands acteurs de l'économie.

L'IFPImm anime et coordonne des commissions et des groupes de travail ad hoc qui aboutissent à des préconisations communes pour apporter des solutions pratiques et concrètes à ses adhérents. Certains de ses travaux sont menés avec des fédérations et associations représentant les différents domaines de cette industrie.

Fruit de ces démarches, l'IFPImm promeut une vision partagée sous différents formats : conférences thématiques, webinaires, événements, publications, prises de parole dans les médias, réseaux sociaux...



QUELQUES EXEMPLES DE SUJETS

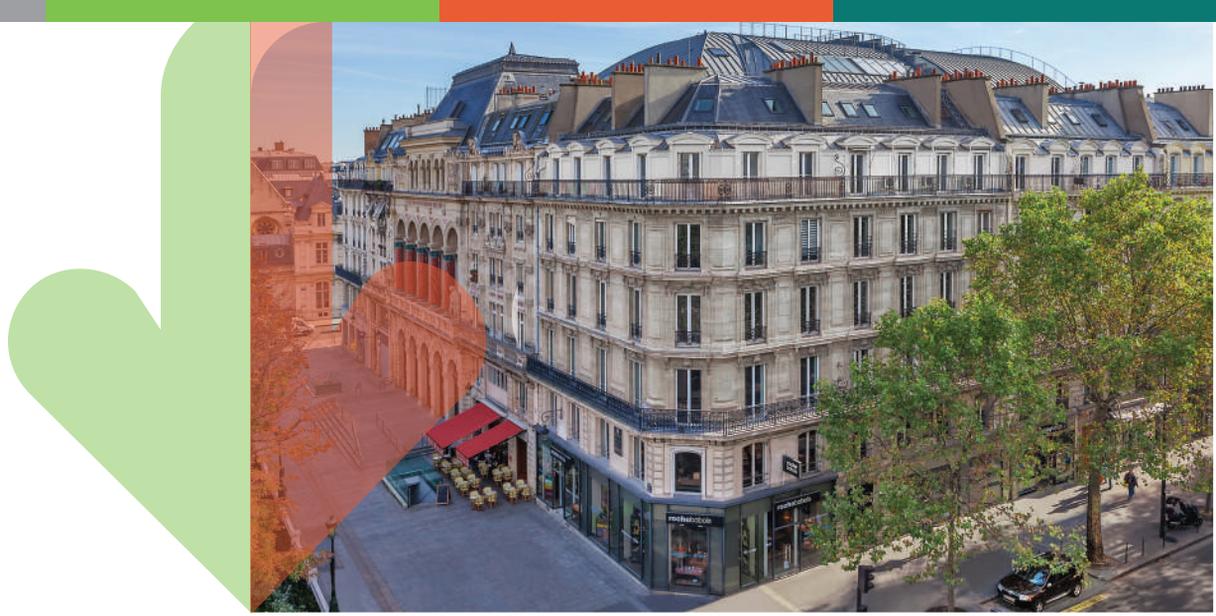
Droit de l'aménagement urbain :
comment sécuriser le financement de grandes opérations structurantes, tout en accélérant le verdissement des morceaux de ville.

Les bureaux de demain :
comment prévoir l'impact des nouvelles pratiques du travail, et notamment du télétravail, sur la conception et l'usage des immeubles de bureaux, et plus largement sur le parc existant et futur.

Droit des sûretés immobilières :
comment rendre le statut des sûretés immobilières pleinement opérant, notamment dans le cadre des procédures collectives.

Réglementation :
comment faciliter les échanges entre les établissements bancaires sur leur veille réglementaire dans le cadre de la transposition en Europe de Bâle III, et ainsi contribuer à la prise en compte au niveau européen des spécificités françaises.

Economie :
Faire la pédagogie sur les déterminants économiques de l'activité immobilière et approfondir la compréhension de l'impact des cycles sur les valeurs.



L'expertise au cœur de notre organisation

L'IFPIImm compte aujourd'hui une soixantaine de membres qui se répartissent en plusieurs collèges, chacun étant représenté par un Vice-Président.

- Les acteurs, personnes morales représentants des différents domaines de l'industrie : financeurs, producteurs et conseils.
- Les partenaires, les grandes fédérations et associations du domaine immobilier qui souhaitent participer, ou s'associer, aux initiatives et travaux proposés et coordonnés par l'Institut.
- Les associés, personnalités reconnues dont l'adhésion est souhaitée par l'IFPIImm pour leur expérience et leurs connaissances et dont la contribution aux activités de l'Institut peut être importante.

REJOIGNEZ-NOUS

Rejoindre l'IFPIImm c'est :

- Apporter sa contribution au développement d'une industrie immobilière en mouvement, capable d'évoluer pour anticiper ou répondre aux mouvements économiques et sociétaux qui la touchent.
- Pouvoir échanger avec des professionnels de secteurs complémentaires, historiques ou plus récents, intervenant à différents niveaux de la chaîne de valeur de création de l'immobilier.
- S'enrichir et contribuer à faire rayonner avec force l'immobilier français.

contact@ifpimm.org

Partagez

La communauté de l'IFPIImm partage ses convictions, ses travaux et ses initiatives au travers :

- De colloques ou webinaires thématiques : Le financement de l'hôtellerie – Quels critères ESG pour l'industrie immobilière ? – Quel avenir pour le bail commercial ?
- De newsletters périodiques, son site internet, des réseaux sociaux – LinkedIn notamment à l'occasion de prises de parole.
- De « L'IFPIImm Live », une occasion semestrielle de se réunir et de se repenser autour d'un thème et d'une personnalité.

Exemples de ces petits déjeuners au Cercle Interallié :

Décembre 2021 : Les membres du Comité scientifique présentent le résultat de leurs réflexions sur le sujet « Inflation et immobilier, risques et opportunités ».

Mai 2022 : « Territoires et Urbanisme : quelles dynamiques ? » autour de Benoist Apparu, Maire de Châlons-en-Champagne, Président d'Emerige, et ancien Ministre du Logement.

L'IFPIImm bénéficie des travaux réguliers de son comité scientifique, présidé par Christian de Boissieu, professeur émérite, et vice-président du Cercle des Économistes.